

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 222, 01.09.2026

Yhdyskuntalautakunta, § 144, 09.06.2026

§ 222

Asemakaava nro 8857, XXV (Vihioja), Lahdenperäncatu 7, käyttötarkoituksen muutos ja ensimmäinen asemakaava

TRE:1844/10.02.01/2025

Yhdyskuntalautakunta, 01.09.2026, § 222

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Onni Pernu, puh. 040 626 7880, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihiteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8857 (päivätty 24.3.2025, tarkistettu 25.5.2026 ja 17.8.2026) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Kokouskäsittely

Aila Dünder-Järvinen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Aikaisempi käsittely

Yhdyskuntalautakunta 9.6.2026 § 144. Kaupungin internetsivulla osoitteessa www.tampere.fi. [Asemakaavan nro 8857 asettaminen nähtäville/Tampere esityslistat ja pöytäkirjat](#)

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 24.3.2025 päivätyn sekä 25.5.2026 että 17.8.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8857. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa <http://www.tampere.fi/kaavat/8857>.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Dnro: TRE:1844/10.02.01/2025 (tullut vireille TRE:6588/10.02.01/2020, pvm 6.11.2020)

Asemakaavan ehdotusaineisto asetettiin nähtäville 11.6.–6.8.2026. Siitä saatiin 2 viranomaislausuntoa sekä yksi muistutus. Palaute koski selostukseen tehtäviä täydennyksiä, tarvetta Vihiojan suojaviheraluetta koskevalle suojelumääräykselle ja suunnittelualueen länsipuolisen suojelualueen (s-24) rajauksen siirtoa lännemmäksi.

Saatuun palautteeseen reagoitiin päivittämällä s-24 -alueen rajausta kulkemaan tontin valaisinpylväiden mukaista linjaa, mahdollistaen nykyiset ja tulevat huolto- ja saneeraustoimenpiteet tontilla. Saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin on vastattu ehdotusvaiheen palaute- ja vastineraportissa.

Tiedoksi

Hakija, Lupa ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, asemakaavaavustajat(at) tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 1.9.2026 8857 Asemakaava
 - 2 Liite yla 1.9.2026 8857 Selostus
 - 3 Liite yla 1.9.2026 8857 Seurantalomake
 - 4 Liite yla 1.9.2026 8857 Ehdotusvaiheen vastineraportti
-

Yhdyskuntalautakunta, 09.06.2026, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8857 (päivätty 24.3.2025 ja tarkistettu 25.5.2026) hyväksytään asetettavaksi nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 24.3.2025 päivätyn ja 25.5.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8857. Asian hyväksyminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa: <http://www.tampere.fi/kaavat/8857> ehdotuksen nähtävilleasettamisesta lähtien.

Dnro: TRE:1844/10.02.01/2025 (tullut vireille TRE:6588/10.02.01/2020, pvm 6.11.2020)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Onni Pernu.

Asemakaavoitusta rautatiealueen määräaloille ja asemakaavoittamattomalle alueelle

Kaavamuutos mahdollistaa huoltoasematoiminnan rautatiealueen määräalalla ja asemakaavattomalla alueella, jossa on jo aiemmin ollut huoltoasematoimintaa poikkeusluvilla. Kaavamuutos tekee alueen nykytilanteesta kaavan mukaista.

Rakennusoikeus kasvaa 560 kerrosalaneliömetriä (k-m²), mahdollistaen nykyisen huoltoasemarakennuksen pysyttämisen tontilla. Rakennusoikeus ei olennaisesti muutu väliaikaisten poikkeuslupien mukaisesta, rakennuksen nykyisestä rakennusoikeudesta.

Vihiojan avouoma ja Niittyraitin puurivi huomioidaan

Huoltoasema-alueen eteläpuolella sijaitseva viheralue, jolle sijoittuu Vihiojan avouoma, merkitään asemakaavassa säilytettäväksi avouomaksi, jota ei saa putkittaa. Kaavaratkaisu edellyttää huoltoaseman itäpuolella kulkevan jalankulku- ja polkupyöräreitin ja autotien välisen puurivin istuttamista. Alueella sijaitsee jo tällä hetkellä nuori puurivi, mutta yksittäisten puiden poistuessa tulee huolehtia korvaavista puista. Niittyraitilla on huomioitu jalankulku- ja polkupyöräreitin kehittäminen erotelluksi tulevaisuudessa.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 8.2.–29.2.2024. Siitä saatiin 7 viranomaiskommenttia ja yksi mielipide. Palaute koski vak-alueen huomiointia, kaava-alueen rajausta, avouoman säilyttämistä ja polkupyöräväylien kehittämisen mahdollistamista.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto asetettiin nähtäville 27.3.–17.4.2025. Siitä saatiin 6 viranomaiskommenttia. Palaute koski osallistumis- ja arviointisuunnitelman teknisiä tarkistuksia, selostuksen tarkentamista ja alueen maaperän laadun edellyttämiä hulevesi- ja toimenpidemääräyksiä.

Tarkemmat kuvaukset saadun palautteen vaikutuksista ovat vaihekohtaisissa palauteraporteissa sekä asemakaavan selostuksessa.

Lausunnot

Pirkanmaan liitto, Lupa- ja valvontavirasto, Väylävirasto

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 1 Liite yla 9.6.2026 8857 asemakaava
- 2 Liite yla 9.6.2026 8857 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 9.6.2026 8857 asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 9.6.2026 8857 asemakaavan OAS

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§222

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)